

17436

Кому

Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика

«Юнион Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

109542, г.Москва, ул.Рязанский проспект,

полное наименование организации – для юридических лиц),
д.72, корп.2

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ*
на строительство

№ RU50321000-RC002513

Администрация городского округа Котельники Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

Общественно-деловая застройка северной территории Северо-Западного района
г.о.Котельники Московской области
(Общественно-деловой центр):

Этап 2. Подэтап 2:

- многоэтажный жилой дом - корпус 6 (2секции, 24 этажа, 1-уровневая подземная автостоянка, технический чердак, площадь застройки – 2 099,67 кв.м., строительный объём – 159 938,0 куб.м., в т.ч. надземный – 131786,0 куб.м., подземный – 28152,0 куб.м., площадь здания – 43 258,38 кв.м., в т.ч. эксплуатируемая кровля – 696,22 кв.м., надземная – 38 394,46 кв.м., подземная – 4 863,92 кв.м., количество квартир – 460 шт. (1к.- 276 шт., 2к. – 138 шт., 3к. – 46 шт.), общая площадь квартир – 25 230,08 кв.м., первый этаж нежилой, количество машиномест – 99, фундамент – монолит.ж/б фундаментная плита, несущие конструкции – монолит.ж/б, перекрытие – монолит.ж/б, кровля – плоская, совмещённая, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, из 2 слоёв рулонного битумно-полимерного направляемого материала с гравийной посыпкой, кровля над пристроенной частью подземной автостоянки – плоская, эксплуатируемая, с неорганизованным водостоком. Встроенный ЦТП-1. Встроенный ИТП и ИТП для ДОУ)

- площадки, проезды, автостоянки, тротуары, отмостка, сети

Этап 3:

- многоэтажный жилой дом - корпус 1 (2секции, 24 этажа, технический чердак, площадь застройки – 2 031,71 кв.м., строительный объём надземной части – 131 786 куб.м., надземная площадь здания – 38 394,46 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли – 696,22 кв.м., количество квартир – 460 шт. (1к.- 276 шт., 2к. – 138 шт., 3к. – 46 шт.), общая площадь квартир – 25 230,08 кв.м., первый этаж нежилой, площадь нежилых помещений – 929,72 кв.м., фундамент – монолит.ж/б фундаментная плита, несущие конструкции – монолит.ж/б, перекрытие – монолит.ж/б, кровля – плоская, совмещённая, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, из 2 слоёв рулонного битумно-полимерного направляемого материала с гравийной посыпкой)

- многоэтажный жилой дом - корпус 2 (2секции, 24 этажа, технический чердак, площадь застройки – 2 034,71 кв.м., строительный объём – 131 786 куб.м., надземная площадь здания – 38 394,46 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли – 696,22 кв.м., количество квартир – 460 шт. (1к.- 276 шт., 2к. – 138 шт., 3к. – 46 шт.), общая площадь квартир – 25 230,08 кв.м., первый этаж нежилой, площадь нежилых помещений – 929,72 кв.м., фундамент – монолит.ж/б фундаментная плита, несущие конструкции – монолит.ж/б, перекрытие – монолит.ж/б, кровля – плоская, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, из 2 слоёв рулонного битумно-полимерного направляемого материала с гравийной посыпкой)

- подземная автостоянка (под корп.1 и 2, 1 уровень, количество машиномест – 180, площадь - 7681,62 кв.м., строительный объём – 36 211,79 куб.м.)

- площадки, проезды, автостоянки, тротуары, отмостка, сети

(наименование объекта капитального строительства)

согласно проектам (ТА-пр712-017-П-02-02-06- и ТА-712-017-П-03-01,02-), разработанным ЗАО «Терра Аури» г.Москва в 2013г.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу Московская область, г. Котельники

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

(на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0050101:202 общей площадью 38438 кв.м. – Московская область, г.Котельники, 19-й км Новорязанского шоссе, уч.1 – субаренда).

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

- В рамках разрешения на строительство от 20.02.2013г. №RU50321000-RC000413

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” января 20 16 г.

Первый заместитель
главы администрации
городского округа Котельники
Московской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Н. Кузнецов
(расшифровка подписи)

“ 20 ” августа 20 13 г.

На основании уведомления Общества с ограниченной ответственностью «СтройКомфорт» о переходе прав на земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050101:202, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, руководствуясь статьями 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 20.08.2013 года № RU50321000-RC002513, выданное администрацией городского округа Котельники Московской области, следующие изменения:

- 1) **Наименование застройщика изложить в следующей редакции:**
«Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомфорт»;
- 2) **Почтовый индекс и адрес застройщика изложить в следующей редакции:**
«127006, г. Москва, ул. Садовая - Триумфальная, д. 10/13, стр. 4, комн. 4 - 5».

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

(должность ответственного исполнителя,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «20» июля 2016 г.

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

(должность ответственного исполнителя,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Г.Л. СПЕЦМАЛИСТ / 18.04.2016

Подпись
И.И. В.А. БОРЕНКО /
Дата

